

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

Posl.br. St-1059/2017

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin
Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju

**Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: STEČAJNA MASA IZA CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Majstora Radonje 12 (prije: Mali Bukovec, Dubovica 4)
- OIB: 55345175611

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda od dana 29. svibnja 2019. godine razriješen je prijašnji stečajni upravitelj g. Zlatko Kosec, te sam imenovan novim stečajnim upraviteljem.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina:

- upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, u zk.ul.br. 1871, kč.br. 1506/5, k.o. Desinić, zgrada i dvorište, 6. Suvlasnički dio: 630/10000 Etažno vlasništvo, u naravi 1. poslovna prostorija br. 7, 8, i 9, u suterenu, ukupne površine 75,23 m², u elaboratu oznake „F“.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Na predmetnoj nekretnini vodio se ovršni postupak ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. pod posl.br. Ovr-1393/15.

Dana 09. ožujka 2019. godine doneseno je pravomoćna odluka o obustavi ovršnog postupka temeljem kojeg je brisana zabilježba ovrhe i to dana 15. ožujka 2019. godine.

Angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing Andrej Babić koji je izvršio procjenu nekretnine. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 195.003,58 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni Sud je dana 11. svibnja 2021. donio rješenje o prodaji i utvrđivanju vrijednosti nekretnine.

Provedena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 99.501,79 kn, a koja dražba je završena 29. prosinca 2021.

Dana 11. veljače 2022. izvršena je primopredaja i predani ključevi predmetne nekretnine kupcu.

Podnesen je prijedlog za obračun troškova za diobu kupovnine.

Ročište za diobu održano je 07. srpnja 2022. i naslovni sud je donio rješenje o diobi kupovnine na koje nije bilo žalbe.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršen je prijenos sredstava s računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika. Predložit će se određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Potom će se podnijeti završno izvješće.

U Zagrebu 01. veljače 2023.g

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.